

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 828 (1)

Ανάκληση της 585/13.6.89 αποφάσεως του Νομάρχη Ηλείας ως παρανόμως εκδοθείσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικα και του Ν/ 998/71.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 261/1968 «Περί χρόνου ανακλήσεως των παρανόμων διοικητικών πράξεων».
5. Την αριθ. 585/13.6.89 απόφαση Νομάρχη Ηλεία με την οποία ανακλήθηκε η αριθ. 2394/17.10.85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας που κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 6,534 στρεμ. στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Ηλείας.
6. Το με αριθ. 101544/12953/20.10.89 έγγραφο ΥΠ.ΓΕ που γνωρίζει ότι η παραπάνω Νομαρχιακή απόφαση εκδόθηκε εσφαλμένα.
7. Τις από 26.10.89 νέες εκθέσεις φωτοερμηνείας της έκτασης των 6,534 στρ. από τους Δασολόγους του Δασαρχείου Αμαλιάδας Διον. Θωμόπουλου και Λυχ. Πολυχρονόπουλου σύμφωνα με τις οποίες προκείπτει ότι η έκταση τα έτη 1945 και 1960 ήταν αμμώδης με δασική βλάστηση.
8. Το με αριθ. 65906/10505/19.3.91 έγγραφο Υπουργείου Γεωργίας (Δ/νση προστασίας δασών τμήμα Νομικών υποθέσεων) σχετικό μ' ανάκληση της αριθ. 585/13.6.89 αποφάσεως τ. Νομάρχη Ηλείας ως παρανόμως εκδοθείσης.
9. Την πρόταση του αναπληρωτή Δ/ντή Δασών για ανάκληση της παραπάνω απόφασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 585/13.6.1989 νομαρχιακή απόφαση ως παρανόμως εκδοθείσα και επαναφέρουμε σε ισχύ την αριθ. 2394/ 17.10.85 όμοια απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 6,534 στρεμ. στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου που έχει καταληφθεί από τον Σπύρο Καρατζαφέρη κάτοικο Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 30 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.9/33838 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 1189/288/10.3.87 Φ.Ε.Κ. 347/30.4.1987 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή της οδού Βέρβα - Δίστομο - Παραλία Διστόμου (Χ.Θ. 1 + 000 Χ.Θ. 2 + 247,30) στο Νομό Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.11.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 23/6.4.1988 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λειβαδιάς με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20465/3.5.1991 συνολικού ποσού 64.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. 2127 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή της παραλιακής οδού Ν. Περάμου Καβάλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιεί:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά με την απόφασή μας Τ 3385/17.4.89 (ΦΕΚ 267/9.5.89 τ. Δ') για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή της παραλιακής οδού Ν. Περάμου Καβάλας».

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ανακοινώνει ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 25/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, έχει παρακατατεθεί στο γραφείο παρακαταθηκών Καβάλας. Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμό 29277/9.5.1991 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχ. εκατόν δέκα εννιά χιλιάδων (119.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σε εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία,

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 652 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών προς κατασκευή εργασιών βελτίωσης της παραλιακής οδού Ν. Περάμου - Καβάλας στο τμήμα οικισμού Παληό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 & 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε ότι:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. Τ. 3385/17.4.89 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 267/9.5.89 τεύχος Δ' για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της παραλιακής οδού Ν. Περάμου - Καβάλας στο Τμήμα του οικισμού Παληό.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των απαλλοτριωθεισών ιδιοκτησιών, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την 25/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας υπέρ κληρονόμων του αποβιώσαντος Νικολάου Γιννικόπουλου, έχει ήδη παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 29277/9.5.91 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης δραχμών εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων (119.000).

Η άνω αποζημίωση θ' αποδοθεί στα πρόσωπα που θ' αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Μαΐου 1991

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. Νομ. Καβάλας
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1023/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 12.12.1988 (16.1.1989) αίτηση των Γιάννη Κεφάλα, Μόδεστου Κεφάλα, Γεωργίου Κεφάλα και Μαίρης Δημητρίου.

7. Την 6318/27.2.1969 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Δημ. Ρεβέλα.

8. Τις 214/1989 και 41/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 19395/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 29.7.1983 π.δ/γμα (Δ' 280) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ηρακλείου (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 339 για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 608/1989 σχετικός

τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ρόδου 42 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κεφάλα, Γεωργίου Κεφάλα, Μόδεστου Κεφάλα, Μαρίας Δημητρίου και της Αικατερίνης Δεληνταδάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, π, β, γ, ρ, δ, α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52908/1991 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 143,33 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 192,458 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 955,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 43,8%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,75.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (9,85 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Κεφάλα, Γεωργίου Κεφάλα, Μόδεστου Κεφάλα και Μαρίας Δημητρίου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 28.872 τ.μ. σε αντικατάστατη του 608/1989 τίτλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
Ο.Τ. 141
Ο.Τ. 142
Ο.Τ. 143
Ο.Τ. 144
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Ο.Τ. 142α

Οικόπεδο (Αγνώ) άρτιο κατά κανόνα

υ π ο μ ν η μ α

1. Οικόπεδο Αλφών Κεφάλα κ Μαίρης Δημητρίου (αβγδα) εμβαδόν 955,50 $μ^2$ Συμβόλαιο υπ' αριθ. συμβολαιογράφου

2. Όροι Δόμησης
Ρ.Δ. 9-12-61
Τροπ 11-7-69
Π=12 Ε=450
Γ.Ο.Κ./85 Π=15, Ε=450
Σ.Δ=0.60
Ύψος κ.λ.π. ως Γ.Ο.Κ/85
Προ. Γ.Ο.Κ/85
Π.Ε κάλυψη 30% → 40% Γ.Ο.Κ/73
Αρχαιολογία
όχι κατάλοιπα

3. Η ρυμοτομική γραμμή α.β θα τεθεί παράλληλα στην κεντρική μεσοκαθέτη στο και σε απόσταση 10. μ
Η οικοδομική γραμμή ε.ζ θα τεθεί παράλληλα προς την αβ και σε απόσταση 4.0 μ.
Η οικοδομή τοποθετείται κατά 0.15 μ εσώτερον της οικοδομικής γραμμής.

Γ. 52908/91
Εμπρόθεσμης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ε. Αττικής).

3 Απριλίου 1991
Διντής
ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ, ΜΟΔΕΣΤΟΣ, ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ κ ΜΑΙΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ με ΥΠΟΓΕΙΟ και ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΩΝΗΣ

ΤΟΠΟΣ: οδος ΡΟΔΟΥ αρ.42 ΝΕΑ ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:200

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

οδος ΡΟΔΟΥ

Προβλεπόμενη θέση μεταφερόμενου συντελεστή για εφαρμογή του Σ.Α.

τομη Α-Β (σκαριφημα)

Γ. 52908/91 "Εμπρόθεσμης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)".

3 Απριλίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗΣ, ΜΟΔΕΣΤΟΣ, ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ κ ΜΑΙΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ με ΥΠΟΓΕΙΟ και ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΩΝΗΣ

ΤΟΠΟΣ: οδος ΡΟΔΟΥ αρ 42 ΝΕΑ ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Κλ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
Π = 15 μ.
Ε = 450 μ²
Ποσοστό κάλυψης 40% (Γ.Ο.Κ./85)
Σ.Δ. = 0.60
Σ.Ο. = 4 x 0.60 + 2 x 0.60/2 = 3.0
Για χώρους στάθμευσης: Ζώνη Β

2. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
Εμβαδό οικοπέδου (αβγδα) = 24.50 x 39.0 = 955,50 > 450 μ²
Πρόσωπο αβ = 24.50 > 15
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα

3. Καλυπτόμενη Επιφάνεια
Επιτρεπόμενη κάλυψη 955,50 x 0.40 = 382,20 μ²

Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης
227,59 : 955,50 = 23,8% < 40%

4. Συντελεστής Δόμησης
Σ.Δ. = 955,50 x 0.60 = 573,30 μ²
Αγορά συντελεστή 143,33
Σύνολο 716,63
Επιτρεπόμενος συντελεστής 0.60
εξ αγοράς 1/2 x 0.50 x 0.60 = 0.15
Σύνολο 0.75

Πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης
27.90 x 8.15 = 227,39 μ²
- ημιυπαίθριος χώρος (θιυηθ) - 3.50 x 3.60 = - 12.60
Προεξοχή 4 x 0.20 x 0.25 = 0.20
Ισόγειο σύνολο 214.99 μ²
Α' όροφος 214.99 μ²

5. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης
Όγκος κτιρίου από τη στάθμη εδάφους κ άνω.
Ισόγειο 227,59 x 3,0 = 682,77 μ³
Α' όροφος 227.59 x 3.20 = 728.29
Δώμα 6.50 x 4.65 x 2.30 = 69.52
Στέγη 2.20 x (27.90 + 2 x 8.15) x 1.0 = 99.00
Υπόγειο 227.59 x 1.50 = 341.39
7.10 x 8.15 x 1.40/2 = 40.51
5.05 x 8.15 x 1.40 = 57.62
Σύνολο 2019,10

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο. 2.019,10 : 955,50 = 2.11 < 3,0

6. Έλεγχος βοηθητικών και ημιυπαίθριων χώρων
Επιτρέπονται 2 x 214.99 x 40% = 171.99 μ²
Πραγματοποιούνται
2 x 2 x 2.20 x 8.15 + 2 x 3.50 x 3.60 = 96,92 < 171,99 μ²

7. Έλεγχος χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων
Απαιτούνται 2 x 214.99 : 250 = 1.72 → 2 θέσεις
Τοποθετούνται στο υπόγειο

8. Αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου
Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος Η = 9.85 μ
Δ = 3.0 + 0.10 x 9.85 = 3.99 μ
Πραγματοποιείται 4.10 > 3.99

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1396 (6)

Χαρακτηρισμός οδού Τραυλιάτα - Κάστρο Ν. Κεφ/νίας ως κοινοτικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το από 23.10.1928 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κ.λπ. του κράτους ανεγέρσεως οικοδομών» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εκτός σχεδίου» και το από 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) Π.Δ..

3. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252/14.11.1959).

4. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) άρθρο 27 για τη σύσταση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

5. Το πρακτικό 78ο/6.12.1990 θέμα 2ο του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κεφαλληνίας στο οποίο γνωμοδοτεί το Συμβούλιο τούτο υπέρ του χαρακτηρισμού της οδού Τραυλιάτα - Κάστρο ως κοινοτικής όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου σύμφωνα με τις διατάξεις 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ).

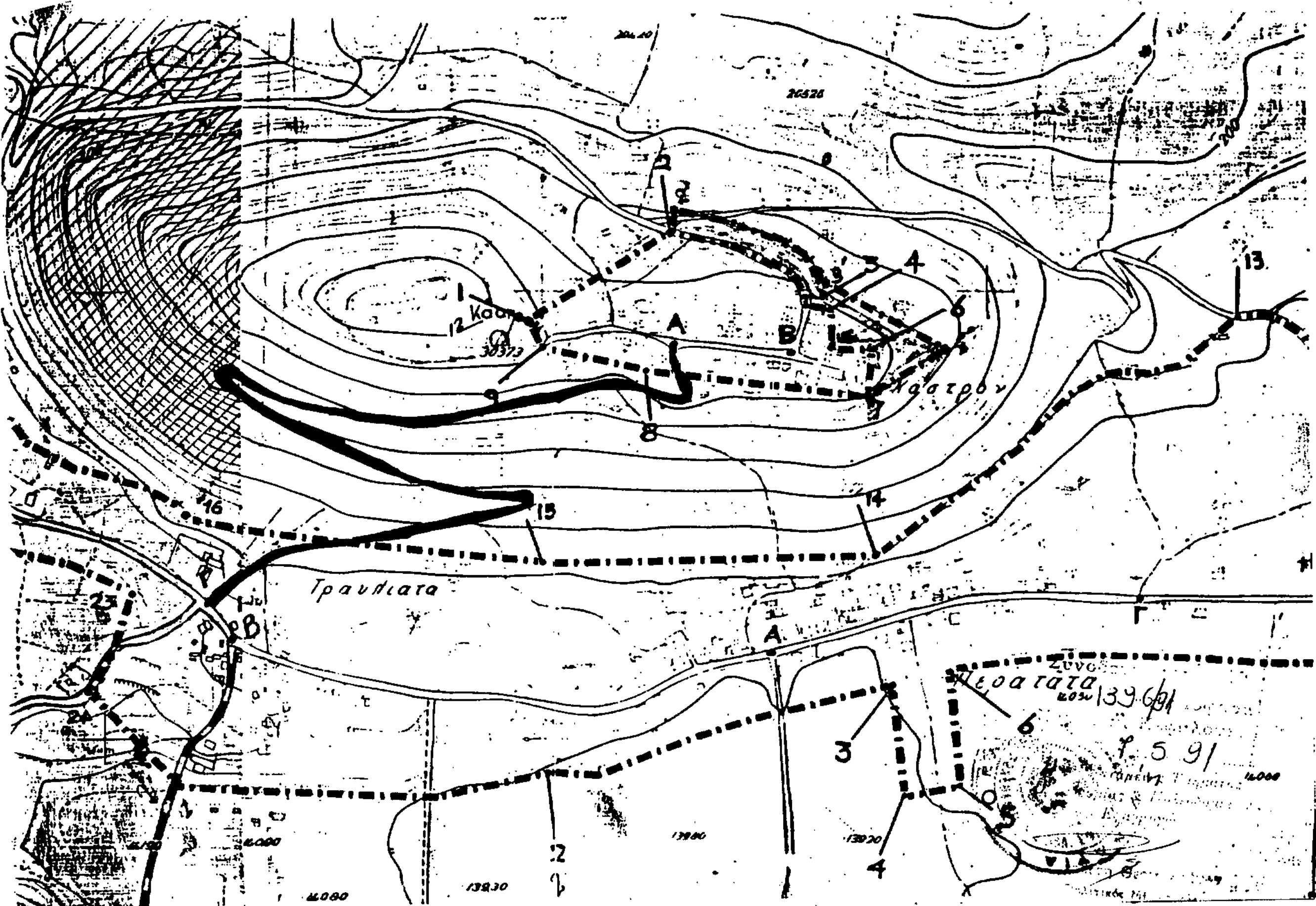
6. Το απόσπασμα πρακτικού 6/1990 της Κοινότητας Περατάτων που διαβιβάστηκε στην Νομαρχία και κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. με το 549/1990 έγγραφο της Κοινότητας Περατάτων από το οποίο προκύπτει ότι η οδός που ενώνει τους οικισμούς Τραυλιάτα - Κάστρο αποτελεί τη μοναδική κοινοτική οδό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τους οικισμούς Τραυλιάτα - Κάστρο ως κοινοτική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 7 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ειδοποίηση για γενόμενη παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως με τις με αριθμούς 12/1985 και 10/1990 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ημαθίας και του Πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Βέροιας αντίστοιχα.

Ο Φώτιος Κατσώχης του Δημητρίου και Θεοδώρα σύζυγος Φωτίου Κατσώχη, κάτοικος Βέροιας (Ολύμπου 16) με τα με αριθμούς 28998/15.5.1991 και 29005/16.5.1991 γραμμάτια παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του γραφείου Παρακαταθηκών Βεροίας κατέθεσαν τα ποσά των τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (335.000) δραχμών και των πενταχοσίων (500) δραχμών αντίστοιχα ήτοι συνολικά κατέθεσαν το ποσό των τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων πενταχοσίων (355.500) δραχμών για την παρακάτω αιτία:

Υπέρ τού Ελληνικού Δημοσίου σαν αποζημίωση απαλλοτριουμένου (προσκυρούμενοι) τμήματος οικοπέδου (39,50) τετρ. μέτρων κείμενου μέσα στην πόλη της Βέροιας στο τέρμα της οδού Προύσης ΟΤ 477 εκ του με αριθμού 424 γ διαθεσίμου οικοπέδου του Δημοσίου εμφαινομένου με τον αριθμό (7) και με τα στοιχεία 92 - 91 - 49 - 52 - 92 στο με αριθμό (9) άλλοτε οικόπεδο της Παρέσσας συζύγου Ιωάννου Υφαντίδου και τώρα οικόπεδο των καταθετών Φωτίου και Θεοδώρας Κατσώχη σύμφωνα με τις με αριθμούς 12/1985 και 10/1990 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας και του Πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Βεροίας αντίστοιχα και σύμφωνα με την με αριθμό 16/ΑΠΛ/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Ήτοι (39,50) τετρ. μέτρα επί (9.000) ίσον (355.500) δραχμές. Αριθμός δηλώσεως Φ.Μ.Α. 623/15.5.1991 Δ.Ο.Υ. Βεροίας και αριθμός διπλότυπου εισπράξεως 4474166/15.5.1991 Δ.Ο.Υ. Βεροίας.

Τα προαναφερόμενα γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκαν για φύλαξη και για έκδοση και παράδοση αντιγράφων στην Συμβολαιογράφο Βεροίας Δανάη Αλεξίδου που συνέταξε με την με αριθμό 25062/16.5.1991 πράξη καταθέσεως.

Βέροια, 17 Μαΐου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΖΙΖΟΓΛΟΥ

(Αριθμ. διπλοτύπου του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 470145/91 της 23.5.91).

(8)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτου κειμένου στις Αχαρνές Αττικής.

Δια της υπ' αριθ. 9/1987 πράξεως προσκύρωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 12604/836/1988 απόφασης της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησία την σημειουμένη διά του αριθμού (1), εις το από 23.3.1987 τοπογραφικό διάγραμμα, το συνοδεύον την άνω πράξιν, ανήκουσαν, πράγματι, στην Δήμητρα συζ. Νικολάου Κυριάκη, τμήμα με στοιχεία 36 - 33 - 34 - 35 - 36, εμβαδού τριάντα εξ τετρ. μέτρων και εννενήντα εκατοστών (36,90), της ιδιοκτησίας με αριθμό (2), του άνω διαγράμματος και φερομένης ως ανήκουσας στον Ελευθέριο Λίβα, αλλά πράγματι ανήκουσας στους νομίμους κληρονόμους του, Ευτυχία συζ. Ιωάννου Καρατζαχαλιώτη, Ανθή χήρα Ελευθ. Λίβα και Δημήτριο Ελευθ. Λίβα.

Προσέτι, η αυτή ως άνω ιδιοκτησία με αριθμό (1), του άνω διαγράμματος, διετάχθη να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία με αριθμό (2), του από 23.3.1987 ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, φερομένη ως ανήκουσα στον Ελευθέριο Λίβα, αλλά ανήκουσαν πραγματικά στους πιο πάνω αναφερομένους νομίμους κληρονόμους του, για έκταση με στοιχεία 33 - 32 - 31 - 34 - 33, του άνω τοπογραφικού διαγράμματος, εμβαδού εξήντα τεσσάρων τετρ. μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (64,75). Της οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αριθ. 2846/1991 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών στο ποσόν των δραχμών δώδεκα χιλιάδων (12.000) κατά τετρ. μέτρο, εγένετο παρακατάθεσις, στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, παρά της υποχρέου Δήμητρας συζ. Νικολάου Κυριάκη, συνολικού ποσού δραχμών ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων (1.219.800), εκδοθέντος του υπ' αριθ. 1088/10.5.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, αποδοτέου εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Το ως άνω γραμμάτιο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Γιαννούλα Ευαγ. Μπαρτσώκα, συνταγείσης της υπ' αριθ. 95/14.5.1991 πράξεως αυτής.

Η παρακατάθεσις αυτή των χρημάτων, καθώς και επίσημο αντίγραφο της πιο πάνω πράξεως της Συμβολαιογράφου Γιαννούλας Μπαρτσώκα γνωστοποιήθηκε στους Ευτυχία συζ. Ιωαν. Καρατζαχαλιώτη, Ανθή χήρα Ελευθ. Λίβα και Δημήτριο Ελευθ. Λίβα δια της από 14.5.1991 εξώδικου δηλώσεως, ως αποδεικνύεται από τις υπ' αριθ. 10221β, 10229β και 10238β εκθέσεων επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Αθηνών, Ευθυμίου Γ. Γκούμα.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1991

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Β. ΔΗΜΑΚΟΣ

(Αριθμ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθην. 4698999 της 15.5.91)